

## **Grundstück in Höhenlage--nur 6 km bis DD Stadtgrenze**



### **Adresse**

01731 Kreischa

Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

### **Anbieter**

Makler

Information: P.Bude, Tel.: 0351 45 46 690

### **Objektdetails**

Kurzfristig bebaubar

Vermarktungsart: Kauf

Grundstücksfläche ca. 1.200 m<sup>2</sup>

Erschlossen

Bebaubar wie Nachbarbebauung

Empfohlene Nutzung: Doppelhaus, Einfamilienhaus

### **Kosten**

Kaufpreis 159.000 €

Provision für Käufer: 7,14% inkl. MwSt. Maklerprovision

### **Objektbeschreibung**

Das zum Verkauf stehende traumhafte Wohngrundstück befindet sich in einer sehr schönen Lage in einem OT von Kreischa. Eine außergewöhnliche Höhenlage mit Frischluft und eine fantastische Fernsicht machen diesen Standort besonders wertvoll. Das gepflegte Grundstück hat eine Größe von ca. 1200m<sup>2</sup>

und wird derzeit noch als Gartengrundstück genutzt. Es handelt sich um eine Hanglage, was aber für eine Bebauung nicht hinderlich, sondern vielfältige Möglichkeiten gibt. Auf dem Grundstück befindet sich ein Gartenbungalow, welcher dann einem Neubau weichen muss. Es existiert ein positiver Bauvorbescheid aus dem Jahr 2017 für die Errichtung eines Einfamilienhauses in dem großzügigen Baufeld.

Das idyllische Grundstück grenzt an den Außenbereich, so dass der fantastische Weitblick unverbaubar sein sollte. Über eine verkehrsberuhigte Straße erreicht man das Grundstück. Die Medien Abwasser(Druckleitung)Wasser, Strom, Gas und Telekom liegen straßenseitig an.

## **Lage**

Kreischa ist eine Gemeinde im Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge in Sachsen und ist südlich von Dresden im Tal des Lockwitzbaches gelegen. Über die Ländergrenzen bekannt ist Kreischa durch seine Bavaria Klinik. Die Klinik in Kreischa zählt zu den größten Reha-Zentren Deutschlands. Durch Kreischa führen die sächsischen Staatsstraßen 36 und 183. Nächster Autobahnanschluss ist Heidenau bzw. Dresden Prohlis- an der Bundesautobahn 17. Die nächste Bahnstation befindet sich mit Dresden-Niedersedlitz im Netz der S-Bahn Dresden.. Regionalverkehr Dresden und Dresdner Verkehrsbetriebe betreiben die gemeinsame Buslinie 86/386/F. Diese verbindet Kreischa im 20-Minutentakt mit dem S-Bahnhof Dresden-Dobritz und Prohlis. Die Linie 386 verläuft ab Kreischa nach Glashütte, die Linie F weiter nach Freital während die Linie 86 in Kreischa endet.

Zur aktiven Erholung und für Freunde der Natur lädt ein 96 Kilometer langes Kur- und Wanderwegenetz Spaziergänger und Wanderer ein. Die ausgedehnten Parkanlagen mit ihren wertvollen Baumbeständen und vielen botanischen Kostbarkeiten lassen einen Ausflug nach Kreischa zum Erlebnis werden. In Kreischa gibt es eine Grund- und Oberschule, sowie 2 Kindertagesstätten. Einrichtungen zum Einkaufen sind in Kreischa vorhanden. Den Kaufpark in Dresden Nickern erreicht man in ca. 7km. Mit dem PKW in 8 Minuten und mit der Buslinie 86 nach ca. 15 Minuten Fahrtzeit. (8 Minuten Fußweg zur Haltestelle)

## **Sonstiges**

Das Angebot ist unverbindlich und beruht auf Auskünften des Eigentümers. Irrtümer und zwischenzeitlicher Verkauf vorbehalten.

## **Bilder**



Ausblick



Ausblick



Traumhafter Blick



Garten



Garten



Viel Grün



Umfeld



Umgebung



Aussicht ins Grüne



Natur pur





Gartenhaus



Garten

### Karte [Ausblenden](#)

